**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**о проведении в очно-заочной форме внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного**

**по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110 корп. 1.**

**Уважаемые собственники!**

Уведомляем Вас, что **с 22.10. 2024 года по 22.12.2024 года** будет проводиться общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 192288 г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул, д. 110 корп. 1, в **форме очно-заочного голосования**.

**Очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование**,** в форме совместного присутствия состоится **22.10 2024 года** в помещении 7-Н

**Начало общего Собрания:**

**19 час 30 мин.22.10.2024 года (начало регистрации в 19 . 00)**

**Срок приема решений:**

**С 22.10 .2024 года по 22.12. 2024 года.**

**Окончание приема решений:**

**23 час 00 мин. 22.12. 2024 года.**

Заполненные решения собственников помещений многоквартирного дома должны передаваться в помещение Правления ТСЖ «Твин Пикс» по адресу: г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., д. 110 корп. 1.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Принятие решения о выборе председателя собрания;

2. Принятие решения о выборе секретаря собрания;

3. Принятие решения о выборе членов счетной комиссии;

4. Принять решение о проведении работ по капитальному ремонту лифтового оборудования – приобретение и монтаж двух пассажирских лифтов модели ПБА0616КТ

5. Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту и установке лифтов в многоквартирном доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1 в следующем размере 17 484 887 (Семнадцать миллионов четыреста восемьдесят четыре тысячи восемьсот восемьдесят семь) рублей

6. Для проведения работ по капительному ремонту лифтов привлечь Общество с ограниченной ответственностью «ДИФ-СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 4726000350, ОГРН 1124726000365, адрес: 188544, Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Мира, д. 3, кв. 14.).

7. Установить сроки проведения капитального ремонта лифтов в доме по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1 с « 01» декабря 2024 г. по « 01 » июля 2025 г.,

8. Использовать денежные средства на специальном счете для формирования фонда капитального ремонта. Номер счета №\_40703810955100000041 в ПАО «Сбербанк России».

9. Определить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бухарестская, д. 110, корп. 1, будет уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - Пайкина Михаила Романовича, собственника квартиры №5 .

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно:

- на информационных стендах

- в помещении Правления ТСЖ «Твин Пикс» в часы приема

- на стойке консьержа в холле 1-ого этажа

- На сайте Квадо.Ру

- в Telegramm ТСЖ Твин Пикс Бухарестская 110 А

**Инициатор собрания**

**Правление ТСЖ «Твин Пикс»**